

HIỆP HỘI TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM
CHƯƠNG TRÌNH BỒI DƯỠNG NGHIỆP VỤ
QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
(Ngày 28 – 29 tháng 6 năm 2019)

Ngày thứ nhất: 7h30 – 8h25: đăng ký, nhận tài liệu;
8h30 – 8h35: khai mạc;
8h35 – 12h00: các chuyên đề, giải lao giữa giờ 15phút;
12h00 – 13h00: nghỉ ăn trưa;
13h30 – 17h00: Các chuyên đề, giải lao giữa giờ 15phút;

Chuyên đề 1: Khung pháp luật về đầu tư xây dựng và cơ sở thực hiện quản lý dự án:

1. Một số khái niệm cơ bản về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
 2. Các quy định pháp luật liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng;
 3. Cơ sở thực hiện quản lý dự án đầu tư xây dựng;
 4. Mối quan hệ giữa các chủ thể tham gia quản lý dự án đầu tư xây dựng
- Thảo luận, giải đáp.

Chuyên đề 2: Tổ chức quản lý dự án và chuẩn bị xây dựng.

1. Tổ chức quản lý thực hiện dự án đầu tư xây dựng
 - Các hình thức tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng
 - Lựa chọn áp dụng mô hình tổ chức Ban quản lý dự án
 - Xác định và quản lý sử dụng chi phí quản lý dự án đầu tư xây dựng
- 2 Chuẩn bị xây dựng công trình
 - Nội dung công tác chuẩn bị xây dựng công trình;
 - Lập và quản lý thiết kế xây dựng công trình;
 - Quản lý mặt bằng xây dựng công trình;

Thảo luận, giải đáp.

Ngày thứ hai: 8h30 – 12h00: các chuyên đề, giải lao giữa giờ 15phút;
12h00 – 13h00: nghỉ ăn trưa;
13h30 – 16h30: Các chuyên đề, giải lao giữa giờ 15phút;
16h30 – 17h00: Trao chứng nhận, bế mạc.

Chuyên đề 3: Một số quy định về quy trình, thủ tục trong quản lý dự án đầu tư xây dựng.

1. Quy trình, thủ tục thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng;
2. Quy trình, thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng;
3. Quy trình, thủ tục cấp Giấy phép xây dựng;
4. Quy trình, thủ tục tổ chức nghiệm thu, bàn giao công trình xây dựng hoàn thành;

5. Quy trình, thủ tục điều chỉnh dự án và thiết kế, dự toán xây dựng;

Thảo luận, giải đáp.

Chuyên đề 4: Quản lý chi phí dự án và hợp đồng xây dựng.

1. Quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng
 - Các nguyên tắc trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
 - Các chỉ tiêu quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng;
 - Quản lý sử dụng định mức, đơn giá xây dựng công trình;
2. Hợp đồng trong hoạt động xây dựng:
 - Các loại hợp đồng xây dựng;
 - Các nguyên tắc trong đàm phán, ký kết và quản lý hợp đồng xây dựng;
 - Những nội dung chủ yếu của hợp đồng xây dựng;

Thảo luận, giải đáp.

Chuyên đề 5: Tổng quan về mẫu hợp đồng Fidic và nguyên tắc sử dụng:

- Điều kiện hợp đồng cho Xây dựng (Quyển sách Đỏ 1999; Quyển sách Hồng 2010)
- Điều kiện hợp đồng cho Thiết bị công trình và Thiết kế - Xây dựng (Quyển sách Vàng 1999);
- Điều kiện hợp đồng cho Dự án EPC/Chìa khóa trao tay (Quyển sách Bạc 1999);

Thảo luận, giải đáp.