

CHƯƠNG TRÌNH KHÓA HỌC HỢP ĐỒNG FIDIC

ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG CHO DỰ ÁN EPC/CHÌA KHÓA TRAO TAY

(QUYỂN SÁCH BẠC 2017 và SỬA ĐỔI 2022)

NGÀY THỨ NHẤT

8:00 - 8:30 Các học viên đăng nhập

8:30 - 8:35 Khai mạc khóa học

8:35 - 12:00

Phần A: Giới thiệu Tổng quan và nguyên tắc áp dụng hiệu quả hợp đồng FIDIC.

- Quá trình phát triển;
- Cấu trúc, đặc trưng chính của Bộ Hợp đồng xây dựng chuẩn và Sự khác biệt chính giữa phiên bản 1999 và 2017
- **“Sửa đổi 2022”** đối với Bộ hợp đồng xây dựng chuẩn 2017 (Quyển Đỏ, Quyển Vàng, Quyển Bạc);
- Cấu trúc và đặc trưng chính các loại Hợp đồng xây dựng phát triển khác;
- Sự khác biệt chính giữa Quyển sách Bạc phiên bản **1999** và **2017**;
- Hiểu về Hợp đồng EPC / Chìa khóa trao tay theo FIDIC. Sự khác biệt về trách nhiệm thiết kế theo Quyển Bạc và Quyển Vàng 2017.
- So sánh với quy định của Việt Nam về hợp đồng EPC và Chìa khóa trao tay

Giải lao : 10:00 – 10:15

- Giới thiệu chung về cơ chế giải quyết tranh chấp theo hợp đồng FIDIC;
- Nguyên tắc áp dụng và lựa chọn mẫu Hợp đồng phù hợp

Phần B: Các Điều khoản điển hình trong Quyển sách Bạc 2017 của FIDIC

Phần 1: Những Quy định chung; Trách nhiệm các Bên tham gia.

- Mô hình quản lý hợp đồng
- Quy định Chung: Định nghĩa; Diễn giải, Thông báo và cách trao đổi thông tin khác; Luật và ngôn ngữ; Thứ tự ưu tiên của Tài liệu; Thỏa thuận; Chuyển nhượng; Yêu cầu của Chủ đầu tư; Giới hạn trách nhiệm pháp lý.
- Vai trò và Trách nhiệm của các Bên tham gia chính:
 - + Chủ đầu tư;
 - + Đại diện của Chủ đầu tư
 - + Nhà thầu; Nhà thầu phụ; Thiết kế của Nhà thầu

Q&A

Nghỉ trưa : 12:00 - 13:30

13:30 - 17h00

Phần 2: Quản lý Tiến độ, kế hoạch; Nghiệm thu, Sai sót sau khi nghiệm thu.

- Bắt đầu công việc & Thời hạn Hoàn thành; Kế hoạch thực hiện; Chậm trễ và Gia hạn Thời gian; Thiệt hại do Chậm trễ; Tạm ngừng công việc;
- Thử nghiệm;
- Nghiệm thu của Chủ đầu tư;
- Sai sót sau khi nghiệm thu.

Giải lao : 15:00 - 15:15

Phần 3: Các Điều khoản Thay đổi, Điều chỉnh hợp đồng và Thanh toán

- Thay đổi và Điều chỉnh;
- Khoản Tạm tính;
- Giá Hợp đồng
- Thanh toán : Tạm ứng, Thanh toán tạm, Thanh toán bị chậm trễ, Thanh toán khi hoàn thành, Thanh toán cuối cùng
- Thanh toán bị chậm trễ.

Q&A

NGÀY THỨ HAI

08h30 – 12h00

Phần 4: Rủi ro hợp đồng; Trách nhiệm pháp lý; Sự kiện Bất thường; Bảo hiểm

- Tìm hiểu rủi ro Hợp đồng;
- Trách nhiệm Trông nom Công trình; Bồi thường
- Tạm ngừng và Châm dứt hợp đồng;
- Quyền Sở hữu Trí tuệ và Sở hữu Công nghiệp
- Các Sự kiện Bất thường/Bất khả kháng;
- Bảo hiểm

Giải lao : 10:00 - 10:15

Phần 5: Khiếu nại và Giải quyết tranh chấp

- Khiếu nại của Chủ đầu tư và Nhà thầu
- Tranh chấp hợp đồng và Giải quyết tranh chấp
- Những lưu ý khi áp dụng tại Việt Nam.

Q&A

Nghỉ trưa : 12:00 - 13:30

13h30 – 17h00

Phần 6: Một số hướng dẫn của FIDIC khi soạn thảo Điều kiện Riêng;

Phần 7: Nghiên cứu tình huống /Case Study

Giải lao : 15:00 - 15:15

Kiểm tra kiến thức khóa học

KẾT THÚC KHÓA HỌC