

CHƯƠNG TRÌNH KHÓA HỌC HỢP ĐỒNG FIDIC

“Hợp đồng xây dựng FIDIC và nguyên tắc áp dụng hiệu quả. Các Điều khoản điển hình và cơ chế giải quyết Khiếu nại, Tranh chấp theo Quyển Đỏ, Quyển Vàng FIDIC 2017”

NGÀY THỨ NHẤT

BUỔI SÁNG: 8h30 – 12h00

7:45 - 8:30 Đón tiếp, nhận tài liệu

8:30 -8:35 Khai mạc khóa học

Phần A: Giới thiệu Tổng quan và Nguyên tắc áp dụng hợp đồng FIDIC.

- Quá trình phát triển;
- Cấu trúc, đặc trưng chính của Bộ Hợp đồng xây dựng tiêu chuẩn và Sự khác biệt chính giữa phiên bản 1999 và 2017;
- “Sửa đổi 2022” đối với Quyển Đỏ, Quyển Vàng, Quyển Bạc 2017;
- Cấu trúc và đặc trưng chính các loại Hợp đồng xây dựng phát triển khác; Bộ Thỏa thuận về Tư vấn;
- Hiểu về Hợp đồng EPC/Chìa khóa trao tay của FIDIC
- Quy định của Việt Nam và sự khác biệt chính đối với loại Hợp đồng EPC, Chìa khóa trao tay.

Giải lao: 10h00 – 10h15

- Giới thiệu chung về cơ chế phân xử tranh chấp theo FIDIC
- Nguyên tắc áp dụng và lựa chọn hợp đồng FIDIC phù hợp

BUỔI CHIỀU: 13h30 - 17h00

Phần B: Các Điều khoản điển hình trong theo Quyển Đỏ, Quyển Vàng 2017

Phần 1. Những Quy định chung; Trách nhiệm các Bên.

- Mô hình quản lý Hợp đồng;
- Quy định Chung: Định nghĩa; Thông báo và cách trao đổi thông tin khác; Luật và ngôn ngữ; Thứ tự ưu tiên của Tài liệu; Yêu cầu của Chủ đầu tư; Giới hạn trách nhiệm pháp lý.
- Vai trò và Trách nhiệm của các Bên:
 - + Chủ đầu tư;
 - + Nhà Tư vấn
 - + Nhà thầu; Nhà thầu phụ;
 - + Thiết kế của Nhà thầu (Quyển sách Vàng)

Giải lao: 15:00 - 15:15

Phần 2: Quản lý Tiến độ, kế hoạch; Nghiệm thu, Sai sót sau khi nghiệm thu

- Bắt đầu công việc & Thời hạn Hoàn thành; Kế hoạch thực hiện; Chậm trễ và Gia hạn Thời gian;
- Thử nghiệm;
- Nghiệm thu của Chủ đầu tư;

- Sai sót sau khi nghiệm thu.

Phần 3. Các Điều khoản Thay đổi, Điều chỉnh và Tài chính:

- Thay đổi và Điều chỉnh.
- Khoản Tạm tính;
- Giá Hợp đồng
- Thanh toán : Tạm ứng, Thanh toán tạm, Thanh toán khi hoàn thành, Thanh toán cuối cùng;
- Thanh toán bị chậm trễ.

Q&A

NGÀY THỨ HAI

BUỔI SÁNG: 08h30 – 12h00

Phần 5. Rủi ro hợp đồng; Trách nhiệm pháp lý; Sự kiện Bất thường; Bảo hiểm

- Rủi ro Hợp đồng theo FIDIC;
- Trách nhiệm Trông nom Công trình; Bồi thường;
- Tạm ngừng và Châm dứt hợp đồng;
- Quyền Sở hữu Trí tuệ và Sở hữu Công nghiệp;
- Sự kiện Bất thường/Bất khả kháng;
- Bảo hiểm.

Phần 6. Khiếu nại và Giải quyết tranh chấp

- Khiếu nại của Chủ đầu tư và Nhà thầu; quy trình giải quyết Khiếu nại
- Tranh chấp hợp đồng và giải quyết Tranh chấp.

BUỔI CHIỀU: 13h30 – 17h00

Phần 7: Một số hướng dẫn của FIDIC khi soạn thảo Điều kiện Riêng

Phần 8: Nghiên cứu tình huống

Q&A

Trao Chứng nhận khóa học

KẾT THÚC KHÓA TẬP HUẤN